



**Marcos Toscano Saucedo.**

<http://www.bitly.com/autobecate> E-mail: [emprenda@yahoo.com](mailto:emprenda@yahoo.com)

Twitter: @emprenda Celular: 999.181.50.97 Mérida Yucatán.

Septiembre 22, 2018.

**CARTA ABIERTA  
POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA Y YUCATÁN.  
DELEGADO FEDERAL PARA EL DESARROLLO DE YUCATÁN.  
GOBIERNO DEL ESTADO Y AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA.**

RED SOCIAL EMPRENDA:  
UNIVERSIDAD POR COLABORACIÓN DESDE CASA .

ORGANIZACIÓN PRO RIQUEZA

Cámara Del Sector  
Emprendedor Global.

Mutualismo Asociativo.  
**EMPRENDA**  
Universidad Gratuita Desde Casa.

«MI UNIVERSIDAD PARA EMPRENDER  
Y CREAR MI EMPRESA DESDE CASA»

EN SOCIEDAD ENTRE RADIO EMPRENDA Y RADIO ECOLÓGICA MÉRIDA YUCATÁN MÉXICO  
Derechos reservados a nombre de Marcos Toscano Saucedo. E-mail: [emprenda@yahoo.com](mailto:emprenda@yahoo.com)

**PROPUESTA  
PARA CONSTRUIR - SOL NUEVO-  
PLAZA DE LAS INSTITUCIONES  
EN LOS TERRENOS DE LA PLANCHA  
EN MÉRIDA YUCATÁN.**

Sitio web para descargar y reenviar este documento:

<http://www.bitly.com/plazainstituciones>

**PLAZA GALERIAS  
YAXKIN  
SOL NUEVO**

**FUNDACIÓN SOL NUEVO** (Etapa constitutiva)  
Estudios y Proyectos Para la Construcción  
De Obras Públicas y Privadas En los terrenos de la Plancha.

Estimados Directivos y  
Consejo de administración.

En razón de que **EMPRESA Universidad Gratuita Para Emprender**, actualmente se encuentra en proceso de aprobación de un acuerdo gubernamental por parte del Gobierno de México, en sus tres niveles de gobierno para operar en las 8,300 bibliotecas públicas del territorio nacional y en consideración de que todas las universidades tienen como propósito principal actuar como órganos de consulta del Estado; nos permitimos enviar a la estimable consideración de ustedes esta propuesta de un plan estratégico para la planeación, desarrollo y construcción de una nueva plaza de las instituciones, en los terrenos que hoy son conocidos como la Plancha y la antigua estación de pasajeros; propiedad de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes **SCT**, del Gobierno Federal.

Lo anterior, porque consideramos de muy alto beneficio colectivo para todas las partes involucradas, **SCT**, las instituciones gubernamentales, el sector comercial, la industria de la construcción y la sociedad en su conjunto; el proyecto integral que se describe, para obtener el máximo beneficio de ubicación y plusvalía; que significa urbanizar comercialmente la totalidad de los terrenos estratégicamente ubicados y actualmente desocupados.

Nuestro interés es asistir al Consejo de administración de la **Fundación Sol Nuevo**, actualmente en etapa de propuesta constitutiva; para proponerle opciones con proyectos integrales, que consideramos de beneficio colectivo para la sociedad y población del municipio de Mérida y para la mejor reordenación inmobiliaria de las actualmente dispersas Instituciones y dependencias Gubernamentales de los tres niveles de Gobierno.

Un proyecto está orientado con el objetivo de una nueva reordenación inmobiliaria de las Instituciones Gubernamentales y el comercio del municipio de Mérida con la construcción de una nueva plaza integradora de instituciones y el otro proyecto está orientado a una nueva reordenación y modernización del transporte urbano y metropolitano incluyendo la constitución de una nueva empresa para operar a futuro un sistema integral de metro bus.

**PRESENTACIÓN DEL PROYECTO  
PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE CONSTRUCCIÓN  
DE LA PLAZA GALERIAS DE NOMBRE  
YAXKIN, SOL NUEVO  
PLAZA DE LAS INSTITUCIONES.**

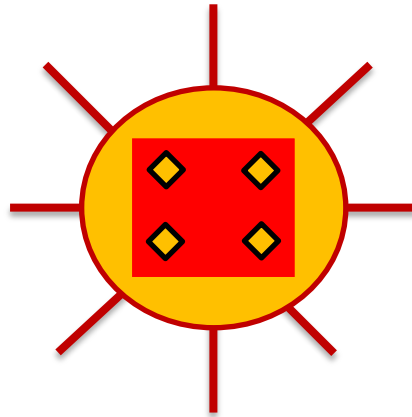
**ANTEPROYECTO CONCEPTUAL  
TERRENOS DE LA PLANCHA. 20 HECTÁREAS.**



**TERRENOS  
9 HECTAREAS  
DE ANTIGUA  
ESTACION DE  
FERROCARRILES  
AHORA  
NUEVA ESTACIÓN DE  
METRO BUS  
ÚLTIMA GENERACIÓN  
POR CALLE 48  
Y DE TRANSPORTE  
URBANO  
METROPOLITANO.  
POR CALLE  
1º DE MAYO.**

**VER VÍDEO DE METROBUS ÚLTIMA GENERACIÓN PARA FUTURO METRO  
MÉRIDA: <http://www.bitly.com/metromerida>**

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**



**PLAZA GALERIAS  
YAXKIN  
SOL NUEVO**

- 1) Edificio vertical diseñado de acuerdo a las necesidades y niveles del Municipio del **Ayuntamiento de Mérida**. Financiado en venta o en arrendamiento de acuerdo a las necesidades del gobierno municipal.
- 2) Edificio vertical diseñado de acuerdo a las necesidades y niveles de las instituciones del **Gobierno del Estado**. Financiado en venta o en arrendamiento de acuerdo a las necesidades del Gobierno del Estado.
- 3) Edificio vertical diseñado de acuerdo a las necesidades y niveles requeridos de las instituciones del **Gobierno Federal y SEMARNAT**. Financiado en venta o en arrendamiento de acuerdo a las necesidades de las instituciones del Gobierno Federal.
- 4) Edificio vertical para un proyecto de **hotel de 5 estrellas** de prestigio internacional.
- 5) **Plaza galería** comercial del concepto tipo Mall totalmente techado con doble altura en las zonas de locales comerciales, con un área de plaza de alimentos y multicinemas, con anclas comerciales bajo el concepto de tiendas departamentales, tiendas de supermercado, bancos y pequeñas tiendas de todo tipo de mercancías, productos y servicios.
- 6) **Estacionamientos** en la azotea de la plaza comercial, con entradas y salidas a las cuatro avenidas principales que limitan la propiedad del terreno.
- 7) **Con un helipuerto** en la parte superior y espacios de área de máquinas; con escaleras y ascensor de acceso a todos los niveles de la Plaza comercial.

**ANTIGUA ESTACIÓN DE FERROCARRILES.  
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.**



TERRENOS  
9 HECTAREAS  
DE ANTIGUA  
ESTACION DE  
FERROCARRILES  
AHORA  
NUEVA ESTACIÓN DE  
METRO BUS  
ÚLTIMA GENERACIÓN  
POR CALLE 48  
Y DE TRANSPORTE  
URBANO  
METROPOLITANO.  
POR CALLE  
1° DE MAYO.

- A. INSTITUCIONES DEL SECTOR SALUD.** En la sección norte.
- B. ESTUDIOS CINEMATOGRAFICOS Y ESCUELA SUPERIOR DE CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN.** Remodelando lo existente. En la sección sur.
- C. FUTURA ESTACIÓN DE METRO MÉRIDA.** Andenes de pasajeros en la sección poniente de la calle 50.
- D. ESTACIONES DE TERMINAL DE RUTAS DE TRANSPORTE URBANO METROPOLITANO Y FORANEAS.** Andenes de pasajeros en la sección oriente sobre la calle 48.
- E. PARQUE JARDÍN PARA ADULTOS MAYORES.** Con jardines y fuentes incluyendo aparatos para hacer ejercicios y andador perimetral.
- F. NUEVA BIBLIOTECA CENTRAL ESTATAL.** Con arquitectura modernista y espacios de auditorio para video conferencias de capacitación del sector emprendedor con salas de juntas privadas, biblioteca digital, conexión a internet y oficinas de coordinación de capacitación del sector emprendedor con enlace de comunicación directa a todas las bibliotecas del estado de Yucatán. Para concesionarse la operación a **EMPRENDA Universidad Gratuita Para Emprender**, mediante un acuerdo público privado, para ofrecer becas del 100% para becarios emprendedores por seis años, mediante el patrocinio de la iniciativa privada, sin subsidios permanentes ni obligados gubernamentales.
- G. CLUB DEPORTIVO DEL SECTOR EMPRENDEDOR.** Para acceso público a todas las personas sin distinción, que tengan deseos de iniciarse y convertirse en becarios del sector emprendedor de Yucatán. Con instalaciones de múltiples disciplinas deportivas, incluyendo una casa club con baños, vestidores, salas de convivencia, restaurante y tiendas de artículos deportivos, productos naturistas y suplementos alimenticios.

Esperando que este anteproyecto sea del agrado de todos los sectores económicos e instituciones públicas y privadas del estado de Yucatán y de la población del municipio de Mérida.

Les envía un saludo cordial.

Atentamente.

**Ing. Marcos Toscano Saucedo.**

**EMPRENDA Universidad Gratuita Para Emprender**

<http://www.bitly.com/autobecate>

E-mail: [emprenda@yahoo.com](mailto:emprenda@yahoo.com)

Celular: 999.181.50.97

Mérida Yucatán México.

**ORIGINAL. Andrés Manuel López Obrador. Presidente electo de México**

C.C.P. : Ing. Javier Jiménez Espriú. Titular SCT.

C.C.P. : Lic. Esteban Moctezuma Barragán. Titular de la SEP.

C.C.P. : Lic. Joaquín Díaz Mena. Delegado Federal Desarrollo de Yucatán

C.C.P. : Josefa González Blanco. Titular de la SEMARNAT.

C.C.P. : Ana Gabriela Guevara. Titular de la Secretaría del Deporte.

C.C.P. : Mauricio Vila. Gobernador Electo de Yucatán.

C.C.P. : Renán Barrera Concha. Alcalde del Municipio de Mérida.

C.C.P. : Delegado del IMSS en Yucatán.

C.C.P. : Cámaras Empresariales de Yucatán.

C.C.P. : Medios de comunicación de Yucatán.

Re-enviar a quien le pueda interesar.

<http://www.bitly.com/plazainstituciones>