

DESARROLLO URBANO ORIENTADO AL TRANSPORTE

**PROPUESTA DE MODELO DE DESARROLLO
URBANO Y MOVILIDAD
PARA LA ZONA METROPOLITANA DE MERIDA**

PROPUESTA PARA INCORPORACION AL PLAN
MUNICIPAL DE DESARROLLO DE MERIDA 2018-2021

Mérida, Yucatán 6 de OCTUBRE 2018

**PROPUESTA DE
PROYECTO INTEGRAL
PARA LA MODERNIZACIÓN DE
TRANSPORTE DE PASAJEROS DE LA
CIUDAD DE MERIDA,**








así como la Redensificación del Centro,
Subcentros y Barrios Urbanos.

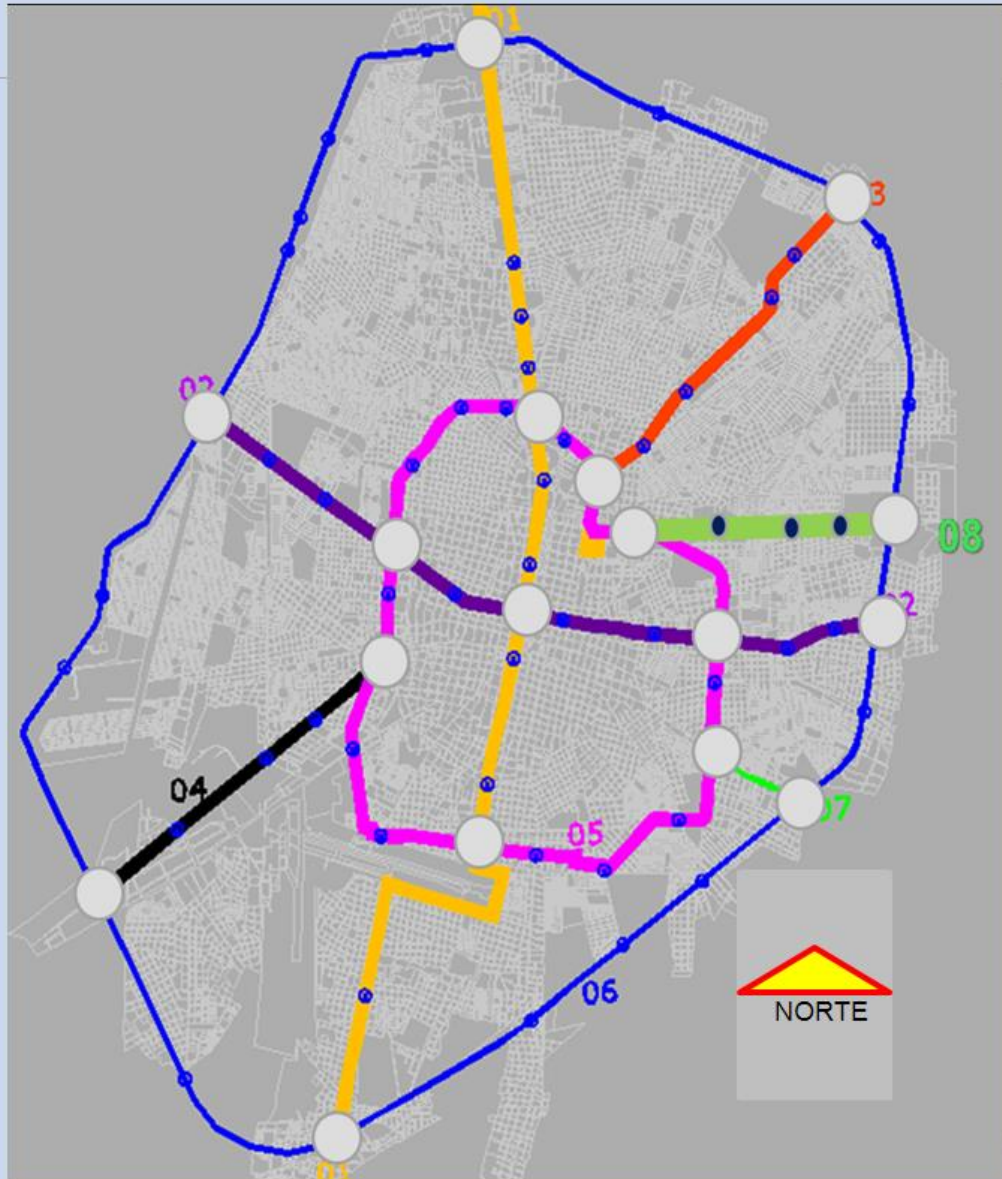


INTERSECCION DE TRONCALES DE TRANSPORTE PUBLICO

Oportunidad de hacer nuevos Polos de Desarrollo Orientados al Transporte D.O.T.

8 TRONCALES DE TRANSPORTE PROPUESTAS

-  1 60 NORTE - SUR
-  2 CANEK- FIDEL VELAZQUEZ
-  3 CORREA RACHO - Cholul
-  4 90 ---- Umán
-  5 DIST. INTERNO (Cir. Col.)
-  6 DIST. EXTERNO (PERIFIERICO)
-  7 69 ----- Kanasín
-  8 PLANCHA --- TIXPEHUAL



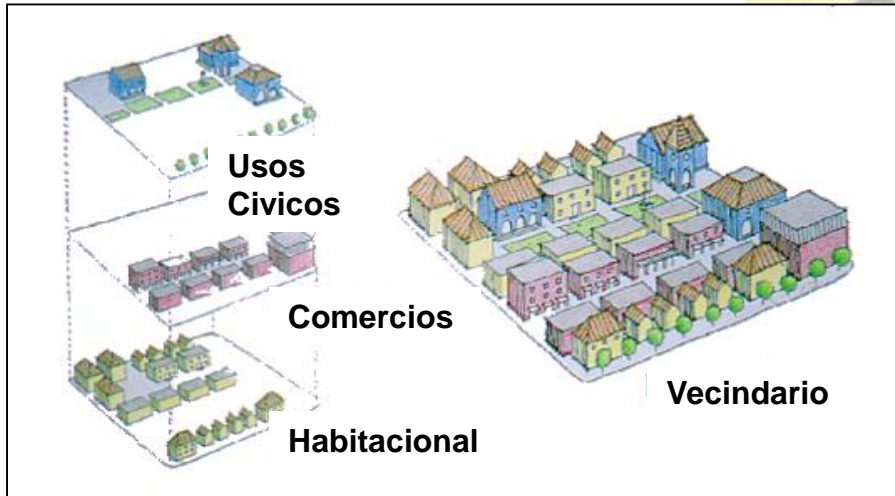
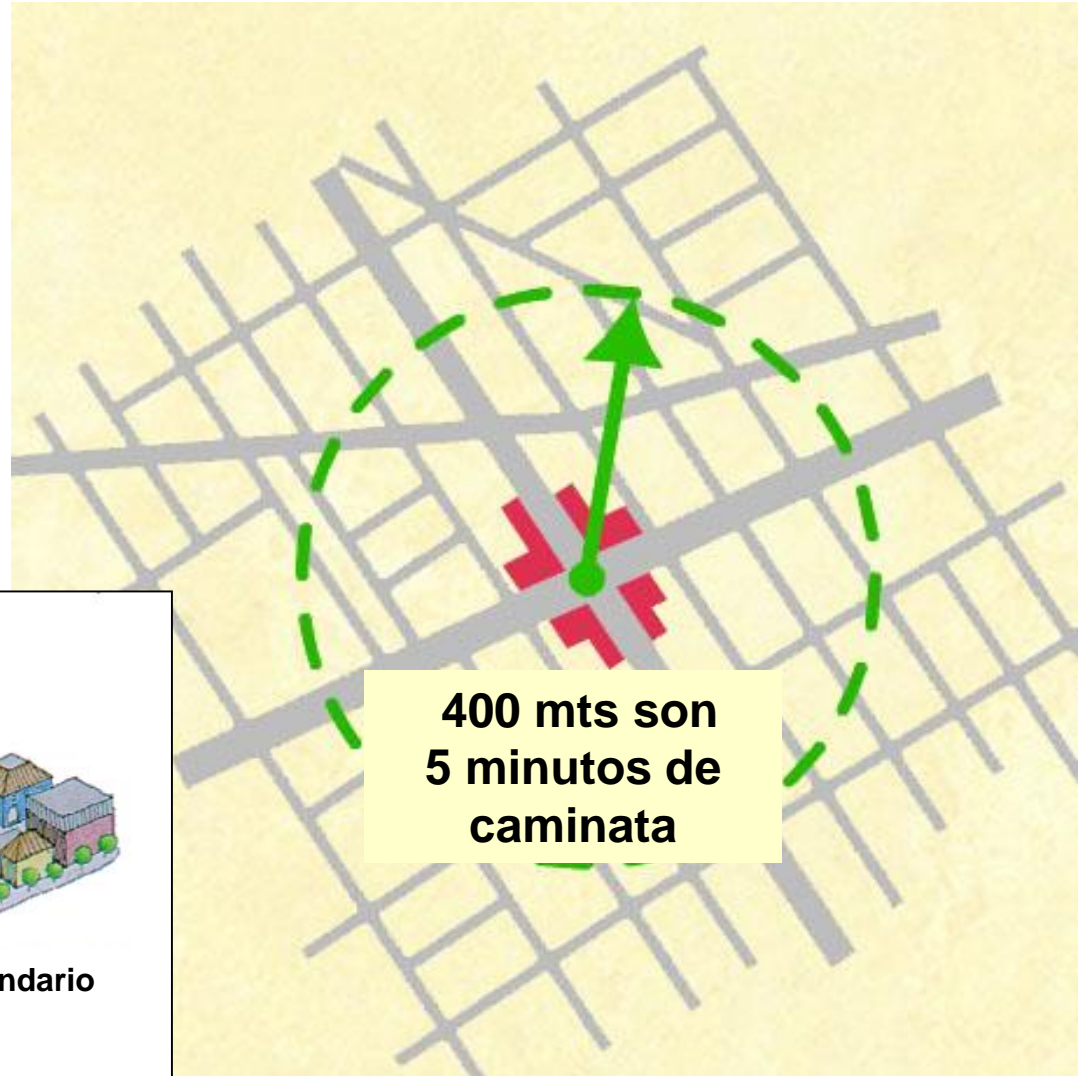
EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO Y LOS DISEÑOS INVESTIGACIONES Y DETALLES, SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE ARQTO. ANTONIO PENICHE GALLARETA; Y SE RESERVA EL DERECHO DE AUTOR A PARTIR DE ESTE PLANTEAMIENTO Y EN LO CONSECUENTE. SUSTENTADO EN EL DECRETO 79 DEL REGLAMENTO DEL EJERCICIO Y DELIMITACIÓN DE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTURA PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN. EL 25 DE ABRIL DE 2008

PARÁMETROS PARA EL D.O.T.

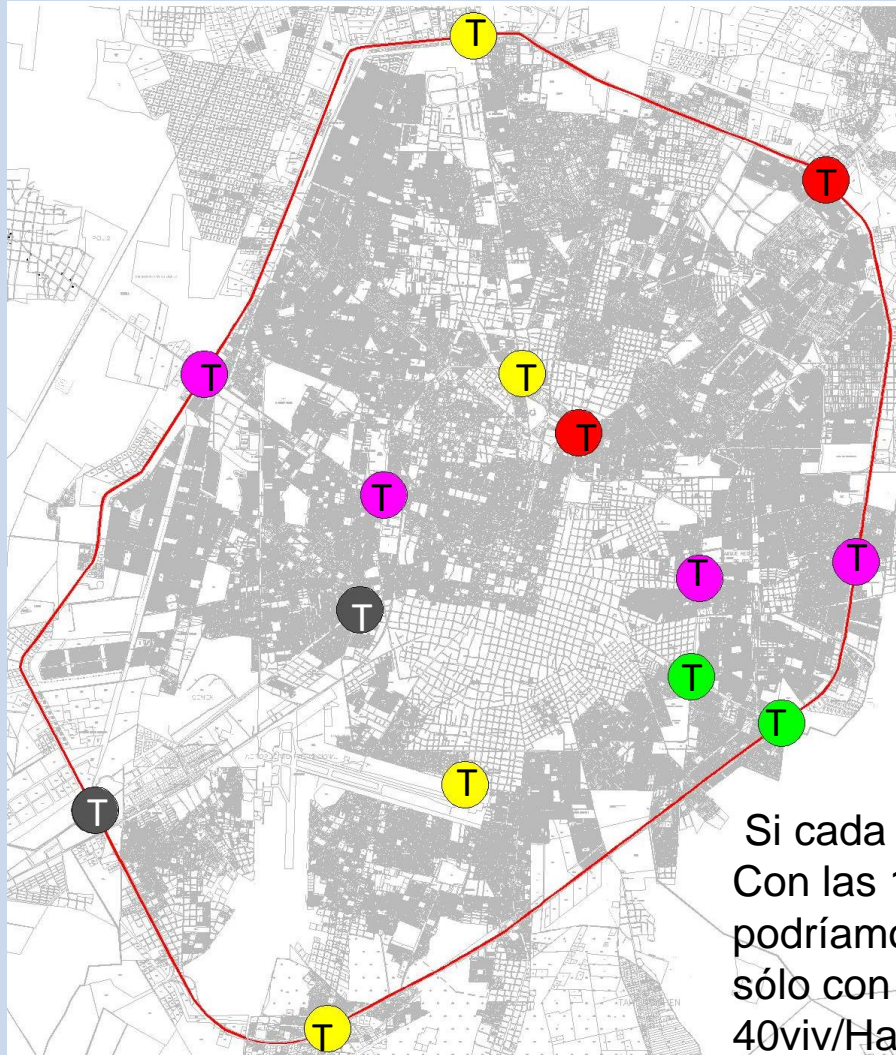
El Vecindario

El tamaño óptimo para un vecindario son 400 metros desde su centro a la orilla del barrio.

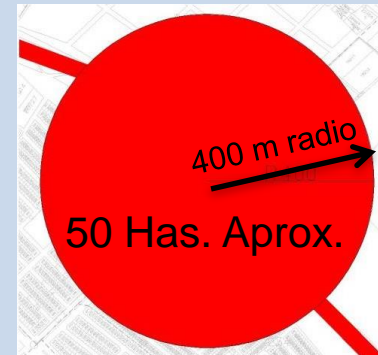
Para la mayoría de gente 400 metros son **una caminata de 5 minutos**. El Para que un vecindario se sienta caminable, muchas necesidades diarias se deben cubrir dentro de esos 5 minutos de caminata.



Oportunidad de hacer nuevo Polos de Desarrollo



Dentro de los cuales se desarrollará un Centro de Barrio o vecindario caminable con todos los servicios, SITIOS PARA INCREMENTAR LA DENSIDAD . ZONAS RECEPTORAS DE POTENCIALIDAD.



Si cada área por Polo de Desarrollo = 50 has, Con las 14 intersecciones de Transporte podríamos tener un Área TOTAL = 700 has. sólo con éstos sitios. Si redensificamos a 40viv/Ha adicionales, tendríamos para 28,000 viviendas más dentro de la ciudad.