



  
**mérida**  
me mueve



# PROYECTO DE MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MERIDA (PMDUM)

2020

# INTRODUCCIÓN

## PRINCIPIOS GENERALES DE PLANEACIÓN

Alineados:  
Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.  
Agenda 2030  
Nueva Agenda Urbana

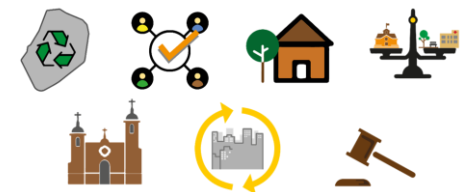
## PLANEACIÓN COMO POLÍTICA NACIONAL

## ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS

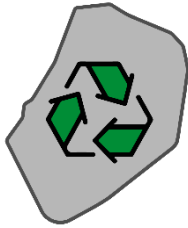
## ENFOQUES

Derechos humanos  
Medio ambiente  
Movilidad  
Prosperidad  
Resiliencia  
Innovación urbana  
Salud Pública

## VISIÓN



# VISIÓN DEL PMDUM



**1.** Ordenamiento territorial y desarrollo urbano sostenible



**2.** Bienestar en el desarrollo urbano



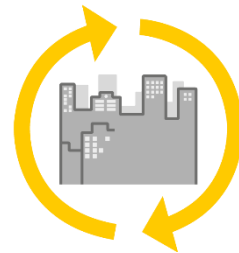
**3.** Nuevo paradigma para la vivienda



**4.** Equidad en infraestructura, equipamiento y servicios



**5.** Identidad y patrimonio



**6.** Sustentabilidad ambiental, resiliencia urbana y capacidad de respuesta



**7.** Certeza jurídica para el desarrollo urbano



**INSTRUMENTAL**



# CONTENIDO

1

## MARCO DE ACTUACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



Instrumentos Jurídicos  
Instrumentos Financieros  
Instrumentos de Ordenamiento y Planeación  
Instrumentos de Información  
Instrumentos de Concertación  
Instrumentos institucionales  
Instrumentos de gestión del suelo

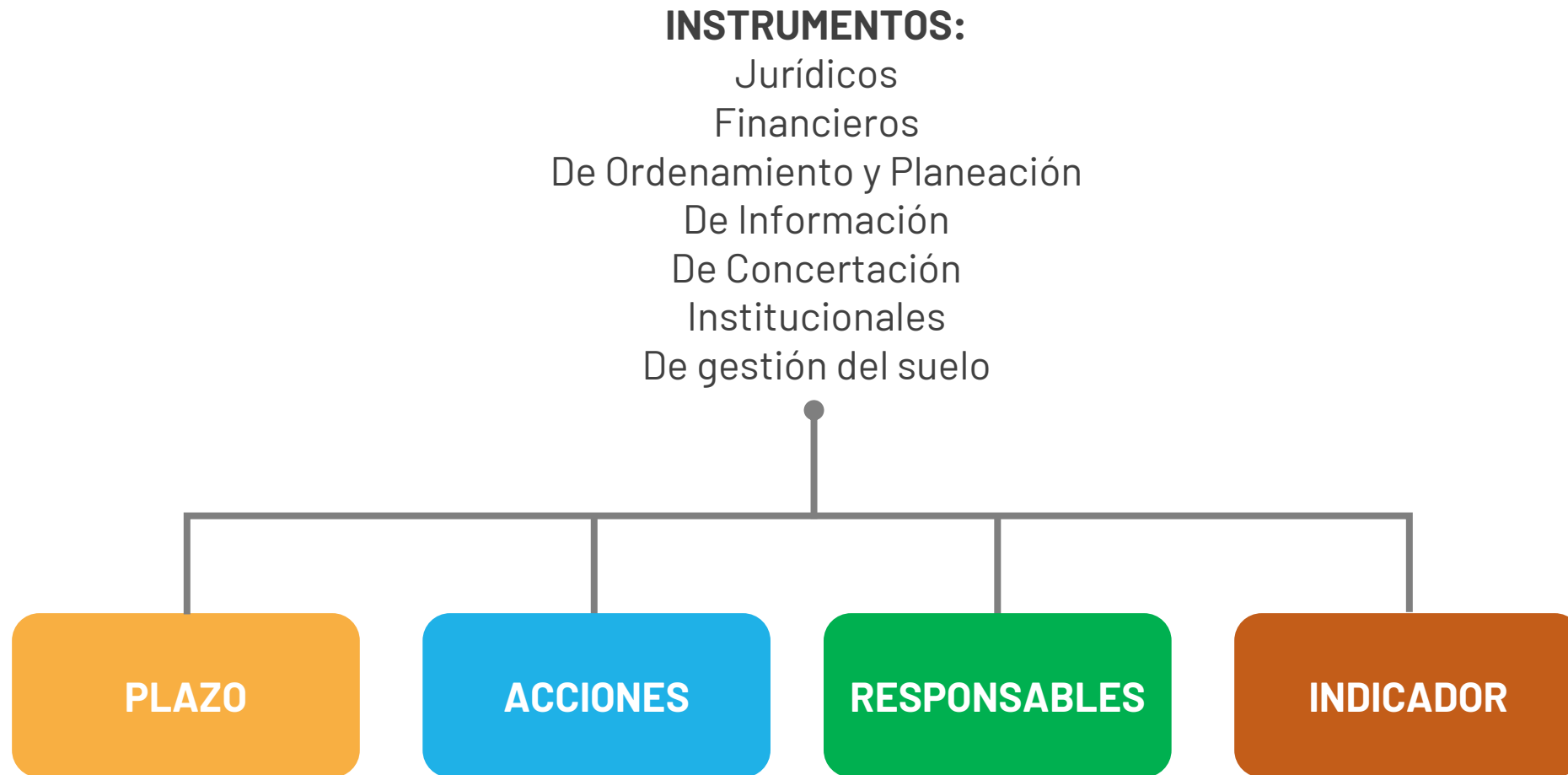
2

## EVALUACIÓN



Evaluación por Indicadores  
Evaluación por Participación Ciudadana  
Tablero de Control  
Informe Anual

# MARCO DE ACTUACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



# MARCO DE ACTUACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

## Instrumentos Jurídicos

Referidos a modificaciones del actual marco legal en materia de desarrollo urbano, a fin de otorgar certeza jurídica a las acciones urbanísticas públicas o privadas, así como a las estrategias promovidas, para impulsar y consolidar el Modelo de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano.

### RÉGIMEN DE SANCIONES

Código Urbano del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida

### ACTUALIZACIÓN DE NORMAS

Replanteamiento y actualización de disposiciones legales y administrativas en materia de desarrollo urbano



# MARCO DE ACTUACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

## Instrumentos Financieros

Incentivos, subsidios, impuestos, derechos, tasas especiales, sobretasas, descuentos, penalizaciones compensatorias, precios, tarifas diferenciadas o cualquier otra disposición de tipo fiscal, que promueva acciones urbanísticas en cumplimiento de los objetivos del PMDUM.

### CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS

Contribuciones por acciones urbanísticas

### CANASTA DE PAGOS EN SERVICIOS MUNICIPALES Y PREDIAL

Sobretasa a predios baldíos  
Tasas especiales y descuentos

# MARCO DE ACTUACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

## Instrumentos de ordenamiento y planeación

Planes y programas propuestos que deben elaborarse, abarcando los diferentes niveles de planeación y problemáticas sectoriales establecidas en este Programa, a fin de alcanzar una a escala de Planeación y Gestión Urbana a mayor detalle, que promueva acciones específicas en cada Centro de Población.

### PLANES

- Plan Municipal Sectorial de Vivienda
- Plan Integral de Movilidad Urbana Sustentable
- Plan Municipal de Infraestructura Verde
- Plan Municipal de Acción Climática

### PROGRAMAS

- Programa de Desarrollo Urbano de los Centros de Población
- Programa Parcial de las Zonas de Patrimonio Cultural del Municipio de Mérida
- Programa Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de la Ciudad de Mérida
- Programa para la Actualización de Usos de Suelo

### MECANISMOS

- Medidas de Compensación Ecológica
- Acciones de Adaptación y Mitigación de los efectos del Cambio Climático
- Tasas de Compensación por Pérdidas de Servicios Ambientales en Mérida

# MARCO DE ACTUACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

## Instrumentos de Información

Mecanismos para generar información urbana como estudios sectoriales, diagnósticos, sistemas de información documental, estadística y geográfica, entre otros. La finalidad es contar con los insumos necesarios para la planeación, gestión y evaluación del desarrollo urbano.

### ESTUDIOS ESTRATÉGICOS

Diagnóstico de los Espacios Públicos del Municipio de Mérida

Diagnóstico de la infraestructura urbana y servicios públicos del Municipio de Mérida

Diagnóstico de los riesgos urbano-ambientales del Municipio de Mérida

# MARCO DE ACTUACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

## Instrumentos de concertación

Relacionados con la celebración de acuerdos de participación, coordinación, asociación o colaboración, entre la administración municipal y el sector privado o la sociedad civil. La finalidad es la implementación de procesos de planeación participativa y colaborativa, que derive en iniciativas de mejora en beneficio de las condiciones urbanas en el Municipio de Mérida.

### CONVENIO DE COLABORACIÓN Y ASOCIACIÓN

Convenio de colaboración para la infraestructura y servicios públicos

### ACUERDO DE COOPERACIÓN Y ASOCIACIÓN

Acuerdo de cooperación para la atención del espacio público

Acuerdo de cooperación para el aprovechamiento de inmuebles

# MARCO DE ACTUACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

## Instrumentos institucionales

Referidos a la conformación de nuevos espacios en la administración municipal que permitan la adecuada aplicación del Modelo de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano del PMDUM.

### COMITÉ PARTICIPATIVO

Comité Técnico Consultivo del OUM

Consejo Municipal de  
Ordenamiento Territorial,  
Desarrollo Urbano y Vivienda

### SISTEMA DE ACTUALIZACIÓN

Mejora regulatoria para la  
administración y control urbano

Actualización catastral

# MARCO DE ACTUACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

## Instrumentos de gestión urbana

Mecanismos para la normalización de la ocupación y uso del suelo urbano en congruencia con los objetivos, planteamientos y disposiciones establecidas en el PMDUM.

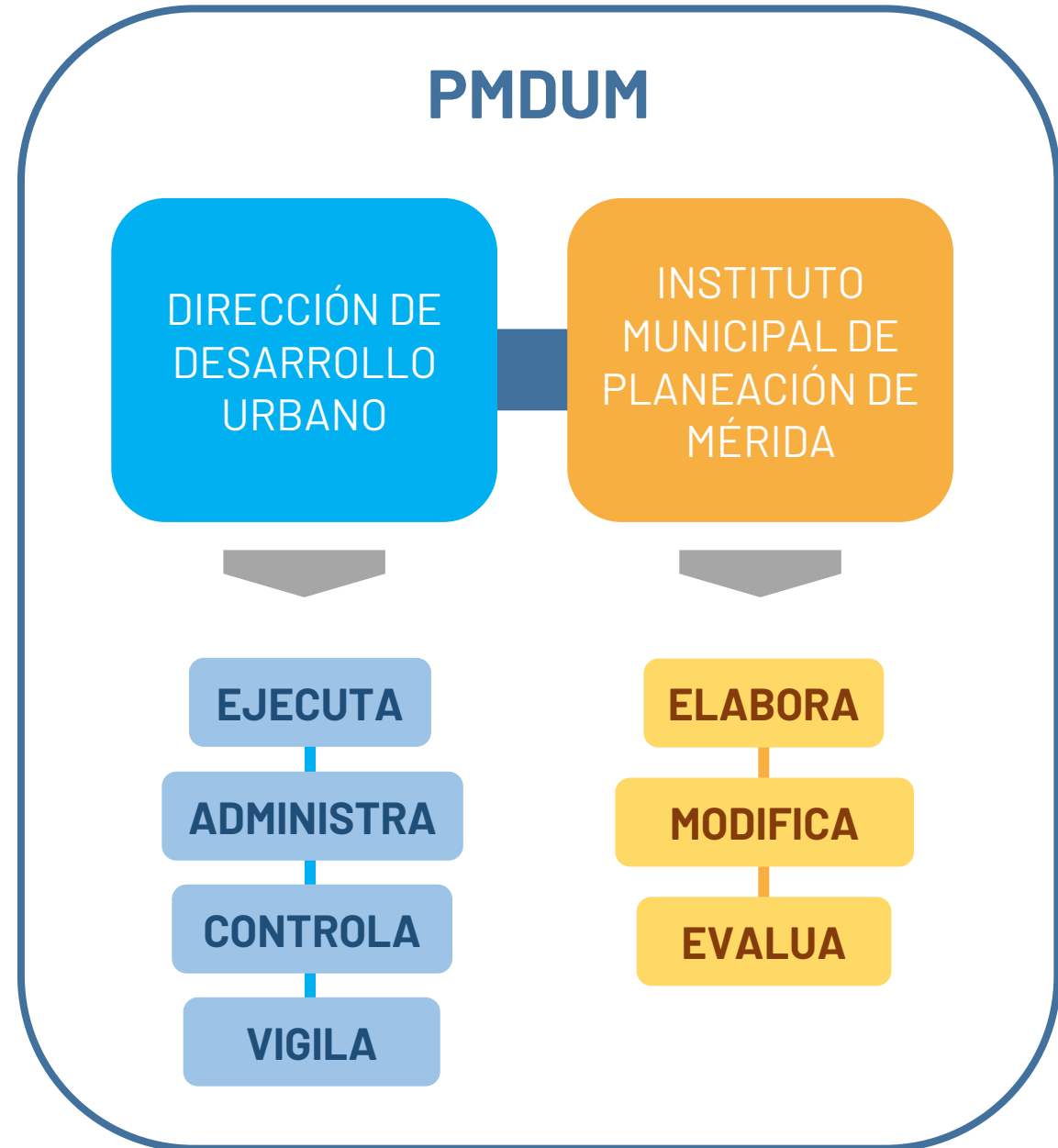
### GESTIÓN DEL SUELO

Constitución de Reserva Territorial

Sistema de información para la gestión de usos de suelo

# EVALUACIÓN

Las atribuciones y obligaciones del Ayuntamiento del Municipio de Mérida respecto al PMDUM son: elaborar, aprobar, ejecutar, administrar, controlar, modificar, evaluar y vigilar; para tales fines, cuenta con las unidades administrativas y operativas para cumplir con estas funciones sustantivas distribuidas según lo señala la Figura 1, con excepción del acto de aprobar, que es exclusivo del H. Cabildo meridano.

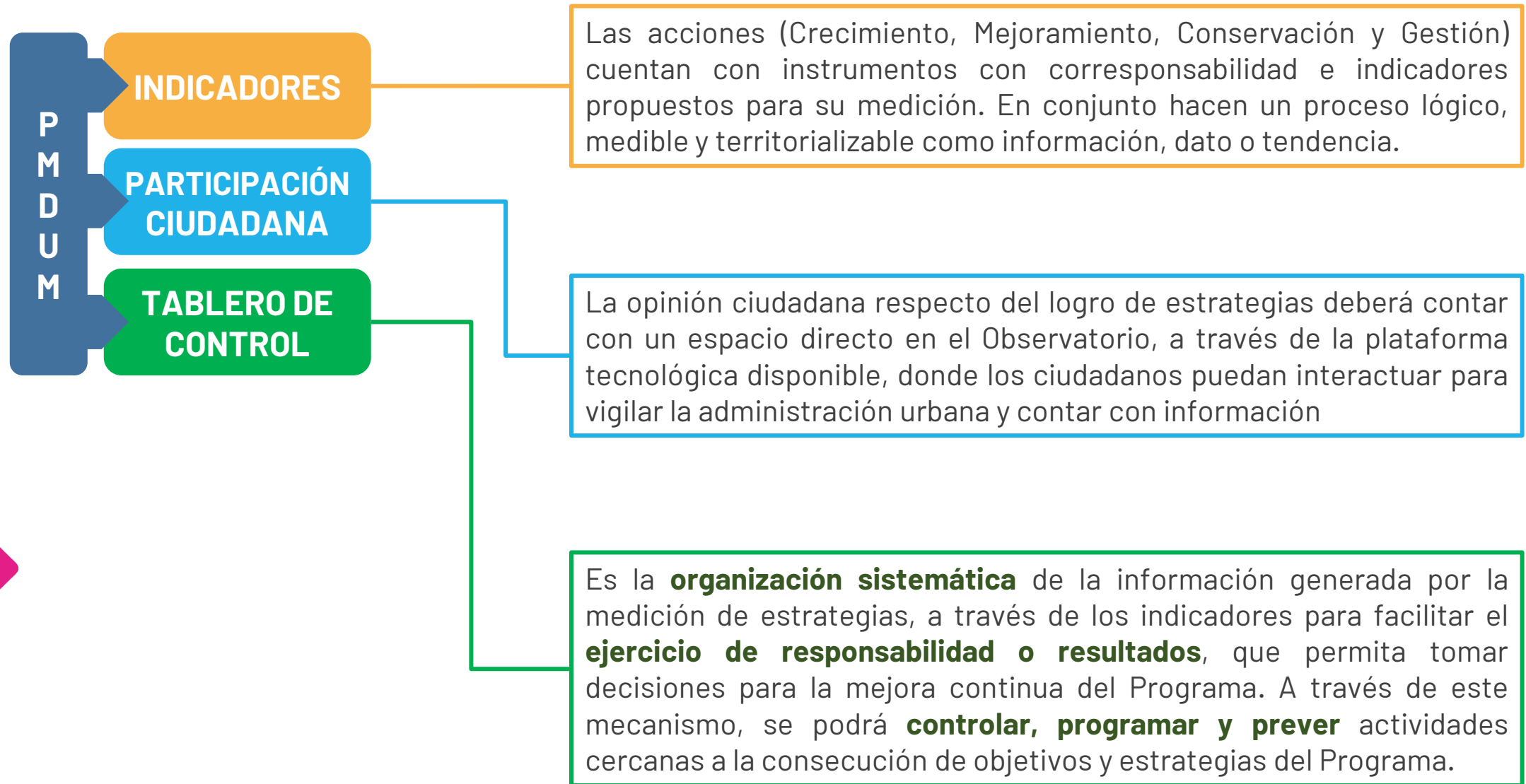


# EVALUACIÓN





# PROPUESTA DE EVALUACIÓN





  
**mérida**  
me mueve

**GRACIAS**